



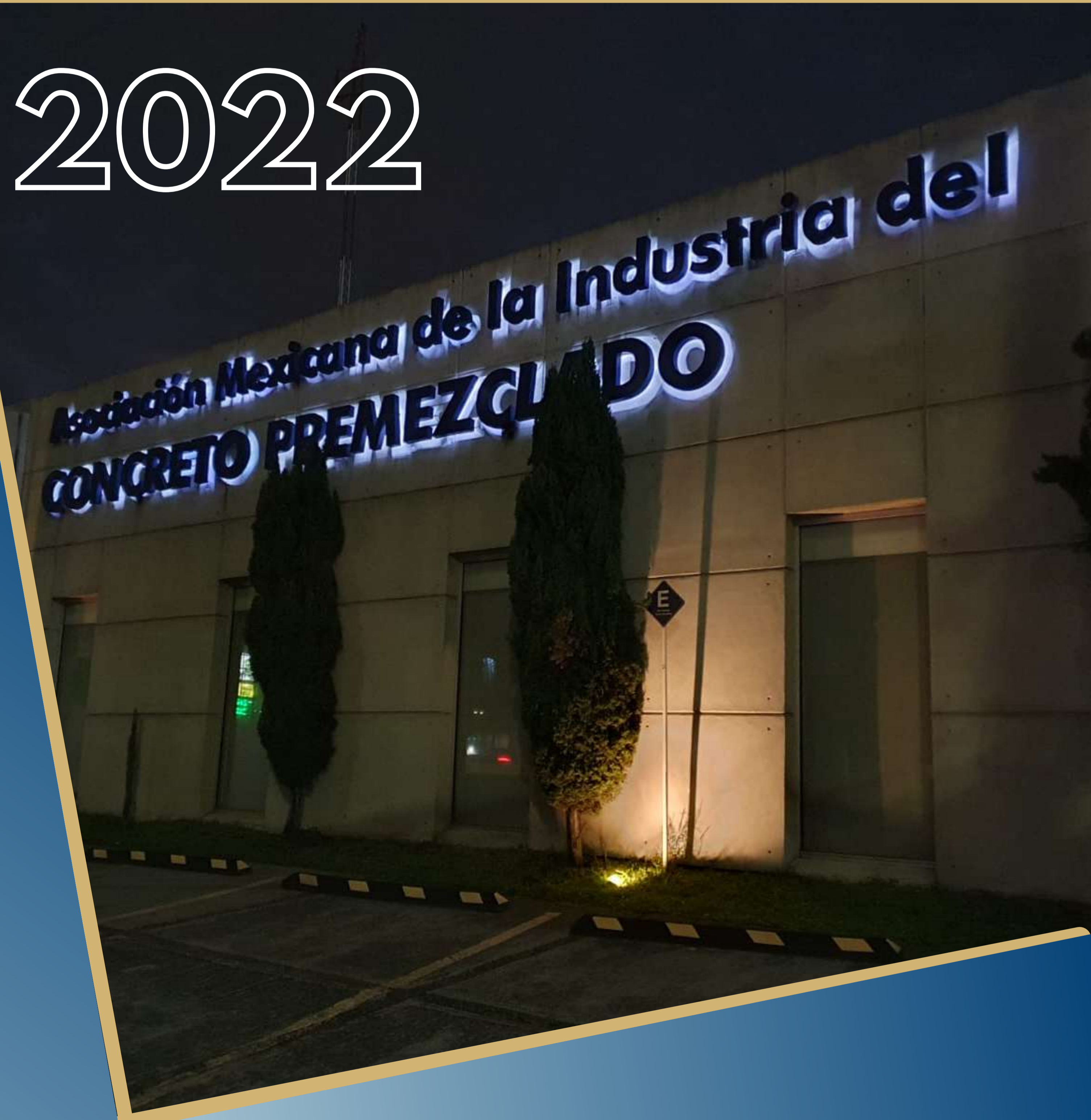
AMIC

BOLETÍN

Septiembre - Octubre

2022

Asociación Mexicana de la Industria del
CONCRETO PREMEZCLADO





FRUMECAR

México

Fast Mix con
Mezclador Central
Desde \$110,000 USD
Precio para socios
AMIC



direccion@frumecarmexico.com
servicio@frumecarmexico.com

Tel Ofic.: +52 55 1204 0643
+52 55 1858 0946
+52 563 611 8089

Av. De las Torres s/n, Col. San Sebastián, Teoloyucan Edo. de México c.p. 54786



ÍNDICE

ÁREA DE SERVICIOS TÉCNICOS

- 1.1.-Nuestros Servicios Técnicos*
- 1.2.-¿Por qué es importante tener calibrados los equipos de medición?*
- 1.3.-Calibración de máquinas de ensayo a la compresión*
- 1.4.-Calibración de básculas de Laboratorio*
- 1.5.-Calibración de básculas de Planta de concreto (agregados y cemento)*
- 1.6.-Muestreo de Concreto Fresco*
- 1.7.-Ensayo a la compresión de especímenes de concreto*
- 1.8.-Extracción de núcleos*
- 1.9.- Mortero para cabeceo de cilindros*
- 1.10.- Almohadillas de neopreno*
- 1.11.-Mantenimiento preventivo de máquina de ensayo*
- 1.12.-Certificación de plantas de concreto*
- 1.13.- Estatus de las normas*

DOCUMENTACIÓN AMIC

- 2.1.- CIPes*
- 2.2.-Bibliografía AMIC*
- 2.3.-Cartilla de seguridad*

ÁREA DE CAPACITACIÓN

- 3.1.- Nuestros cursos*
- 3.2.- Seminario AMIC*

ÁREA DE MERCADOTECNIA

- 4.1.-Reunion de la industria del concreto premezclado*
- 4.2.-Anunciate en AMIC*
- 4.3.- Siguenos en nuestras redes sociales*

SECCIÓN INFORMATIVA

- 5.1.- Noticia AMIC: Ven recuperación en sector inmobiliario comercial, pero no hay nuevos proyectos en construcción*



#TuEresParteDeLaSolución

Contáctanos: +52 442 239 6301
ventas@satelsa.com.mx

**Consultoría y equipos para
la caracterización de
infraestructura de concreto.**



Corrosión
de metales



GIATEC

Durabilidad



Física y
mecánica



SERVICIOS TÉCNICOS



Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx



SERVICIOS TÉCNICOS

1. Calibración de máquinas de ensayo a la compresión hasta de 120 toneladas de capacidad. ★
 2. Calibración de básculas de laboratorio por comparación directa. ★
 3. Calibración de básculas de planta de concreto con cargas de sustitución. ★
 4. Muestreo de concreto fresco. ★
 5. Ensayo a la compresión de especímenes de concreto. ★
 6. Extracción de núcleos de concreto endurecido ★
 7. Mortero para cabeceo de cilindros de concreto.
 8. Almohadillas de neopreno para ensayo de cilindros de concreto.
 9. Mantenimiento preventivo de máquinas de ensayo a la compresión
 10. Certificación de plantas de concreto. Servicio solo para asociados
- ★ Acreditado ante la ema

Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx



¿POR QUÉ ES IMPORTANTE TENER CALIBRADOS LOS EQUIPOS DE MEDICIÓN (BASCULAS Y CUENTA LITROS)?

La finalidad es producir al menor costo posible garantizando el volumen batchada tras batchada sin afectar la calidad del concreto.

Todo fabricante de concreto debe estar alineado con la norma NMX-C- 155- ONNCCE vigente, y está menciona que los equipos de pesaje deben estar certificados, la calibración es la única forma de conocer los errores de medición que se tienen y al corregirlos se brinda certeza y seguridad a los clientes. Es común que el fabricante de concreto vea como un gasto innecesario la calibración de las básculas y cuenta litros, sin embargo, representan una inversión para no incrementar los costos de producción. Mantener los equipos debidamente calibrados, genera satisfacción del cliente y recomendaciones de venta.

Ventajas:

- Mediciones Confiables, evitando errores en la producción que generan desviaciones en los resultados e incremento de costos.
- Se garantiza el cumplimiento de la calidad del producto final.
- Disminuyen los costos derivados de mermas, reprocesamientos o producto no conforme.
- Permite replicar y optimizar adecuadamente los diseños de mezclas, tanto en volumen como en resistencia sin arriesgar la calidad.
- Disminución de reclamaciones de calidad y volumen.
- Facilita la comparación de resultados en caso de controversias.
- Aumenta la confianza del cliente final.
- Permite controlar el producto y el inventario de materias primas
- Evitar tiempos de paro no programados

Desventajas:

- Costos extraordinarios por reclamaciones, sobredosificaciones o tiempos de inactividad no programados.
- Falla en la báscula de cemento (dosifica menos de lo que muestra el display) = reclamaciones por baja resistencia, posibles demoliciones y/o reparaciones en elementos colados, excedente de cemento físico vs teórico en inventario, mayor consumo de agua y/o aditivo en la mezcla.
- Falla en báscula agregados = variaciones en el rendimiento, en revenimiento, en apariencia del concreto, merma en inventarios físicos vs reales, reclamos por volumen.
- Falla en cuenta litros de agua = variaciones en revenimiento de salida del concreto, reprocesamiento del concreto, tiempos de carga más largos, variaciones en consumo de aditivo que podrían llevar a menor permanencia de revenimiento en trayecto o a retardos de fraguado según sea el caso.

Beneficio > costo

Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx

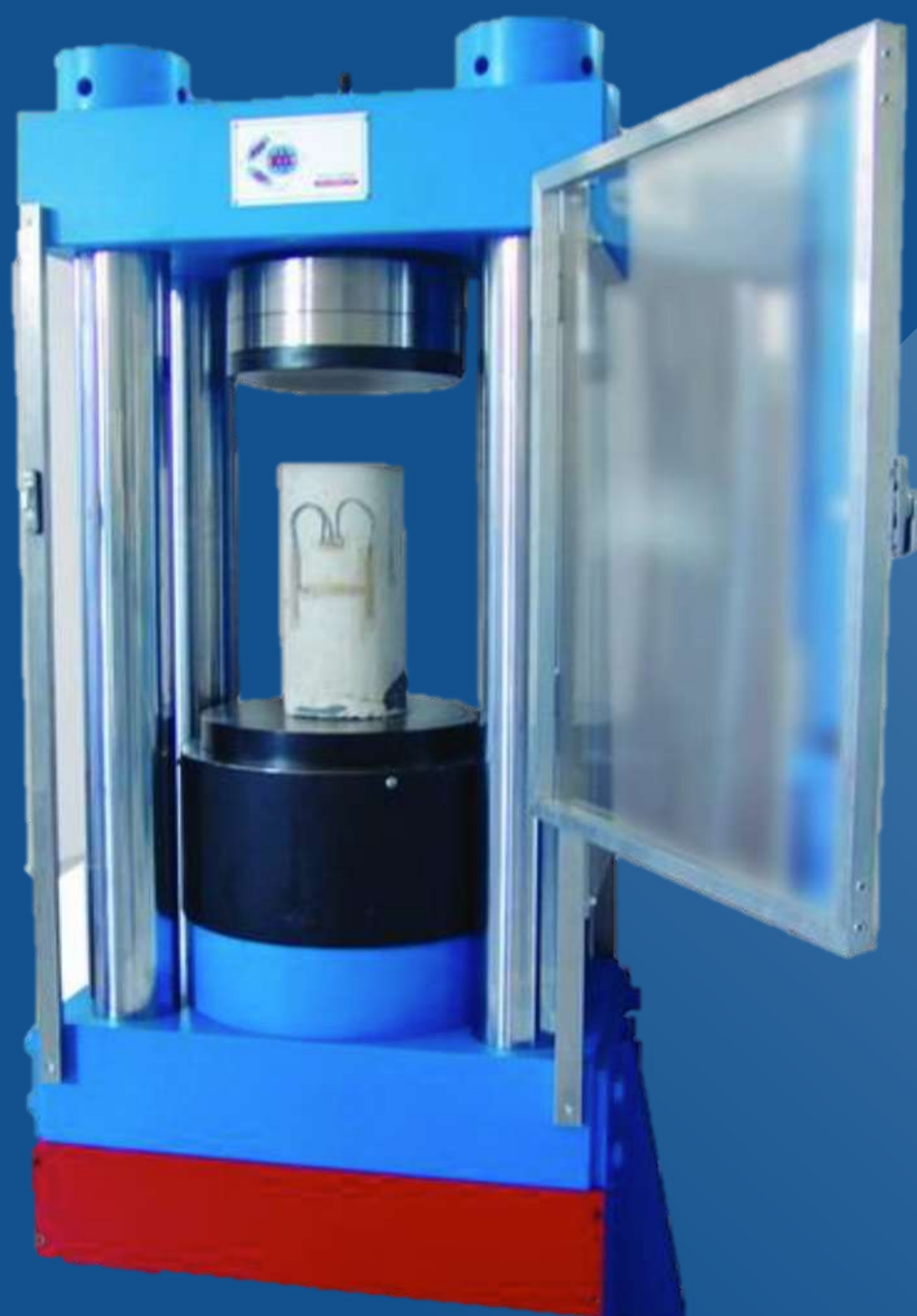


SERVICIOS TÉCNICOS

CALIBRACIÓN DE MÁQUINAS DE ENSAYO A
LA COMPRESIÓN HASTA DE 120 T DE
CAPACIDAD

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE REALIZARLO?

- Para tener certeza y credibilidad de las resistencias a la compresión de los concretos comercializados.
- Tomar decisiones día a día en los ajustes de los diseños de mezcla.
- Poder optimizar los diseños de mezcla.
- Tener certeza de que los concretos producidos cumplen con las especificaciones correspondientes



- Calibración de manómetro, **intervalo alto** de 10 t a 90 t a cada 10 t.
- Calibración de manómetro, **intervalo bajo** de 1 t a 9 t a cada 1 t.
- Método acreditado

Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx



SERVICIOS TÉCNICOS

CALIBRACIÓN DE BÁSCULAS DE
LABORATORIO POR COMPARACIÓN DIRECTA

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE REALIZARLO?

- Para tener certeza y credibilidad de los resultados de pesaje que se realizan en el laboratorio.
- Poder decidir día a día un ajuste del diseño de mezclas.
- Poder optimizar los diseños de mezclas.
- Tener certeza de que los concretos producidos cumplen con las especificaciones correspondientes.



- Por comparación directa.
- De 2.0 kg y hasta 600 kg de capacidad.
- Servicio acreditado ante la ema.

Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx



SERVICIOS TÉCNICOS

CALIBRACIÓN DE BÁSCULAS DE PLANTA DE CONCRETO CON CARGAS DE SUSTITUCIÓN

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE REALIZARLO?

- Para tener certeza y credibilidad de la dosificación de la materia prima que estas utilizando en la producción del concreto.
- Tener certeza y credibilidad de los volúmenes de concreto que estas comercializando.
- Para no tener reclamaciones por falta de volumen o de bajas resistencias de los concretos.
- Para no estar realizando ajustes de los concretos a destiempo.
- Para tener ahorros económicos en beneficio de tu empresa.



- Método con Cargas de Sustitución, hasta 3 000 kg.
- Servicio acreditado ante la ema.

Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx



SERVICIOS TÉCNICOS

MUESTREO DE CONCRETO FRESCO

NMX-C-161-ONNCCE-2013

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE REALIZARLO?

- Para tener rastreabilidad de los concretos que se producen.
- Tener resultados confiables de las resistencias.
- Poder optimizar los diseños de mezclas.
- Tener ahorros económicos en beneficio de tu empresa.
- En planta de concreto o en obra.
- Determinación del revenimiento.
- Determinación de temperatura del concreto (no acreditado).
- Determinación de la masa unitaria del concreto (no acreditado).
- Elaboración de especímenes de 10 cm X 20 cm, de 15 cm X 30 cm y cubos de 10 cm X 10 cm.
- Elaboración de vigas de 15 cm X 15 cm X 50 cm (para flexión).
- Curado, cabeceo.
- Ensaye a la compresión e informe.
- Ensaye a la flexión e informe.
- Servicio acreditado ante la ema.

Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx





SERVICIOS TÉCNICOS

ENSAYO A LA COMPRESIÓN DE
ESPECIMENES DE CONCRETO
NMX-C-083-ONNCCE-2014

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE REALIZARLO?

Tener certeza de que la calidad del concreto que estas utilizando en tu obra cumple con las especificaciones de tu proyecto y es el que realmente solicitaste.



- Entregados por el cliente en las instalaciones de AMIC
- Especímenes de 10 cm X 20 cm, de 15 cm X 30 cm y cubos de 10 cm X 10 cm
- Curado, cabeceo, ensaye e informe
- Metodo acreditado ante la ema

Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx

Síguenos en...



EuroRep



euorep.mx



@GrupoEuroRep



EuroRep

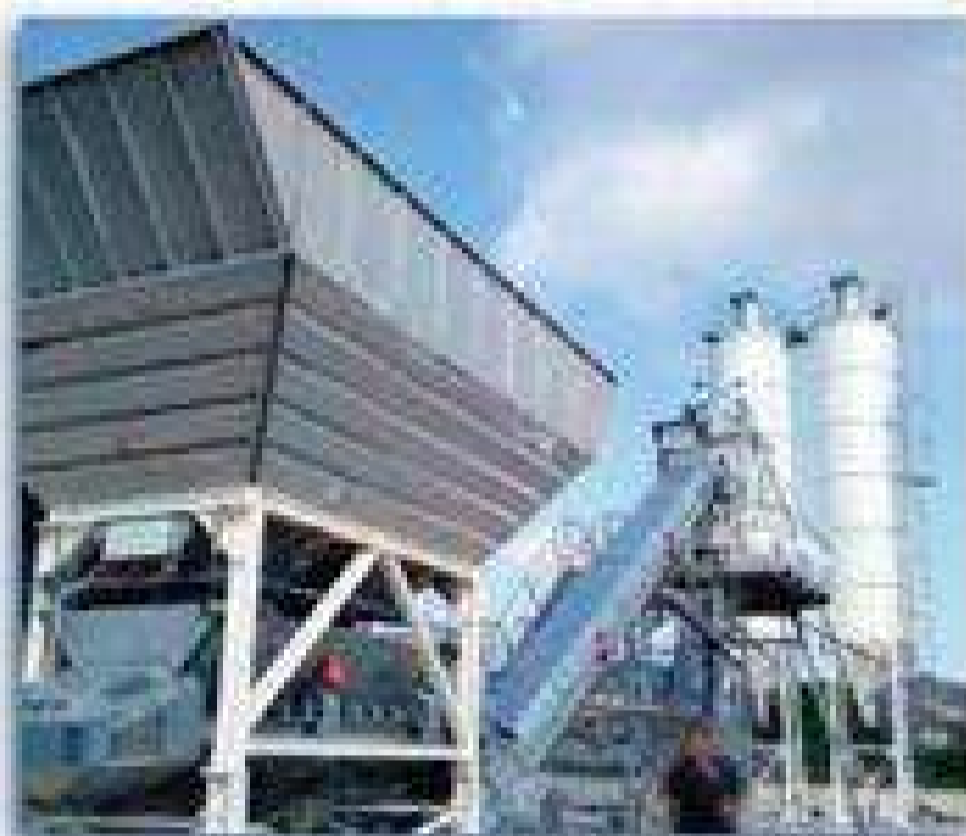


Plantas de Concreto de Premezclado Central

• Mezclador de doble eje Twin-Shaft



EAGLE 2500
60 a 70 m³/hr



EAGLE 1500
50 a 55 m³/hr



TURBOSOL
TECNOLOGÍA PARA EL BOMBEO DE HORMIGÓN



TB 30
VÁLVULA EN "S"

FIORI

Planta Móvil de Concreto Premezclado

DB X50

- CBV
- CBV Plus
- CBV Advance

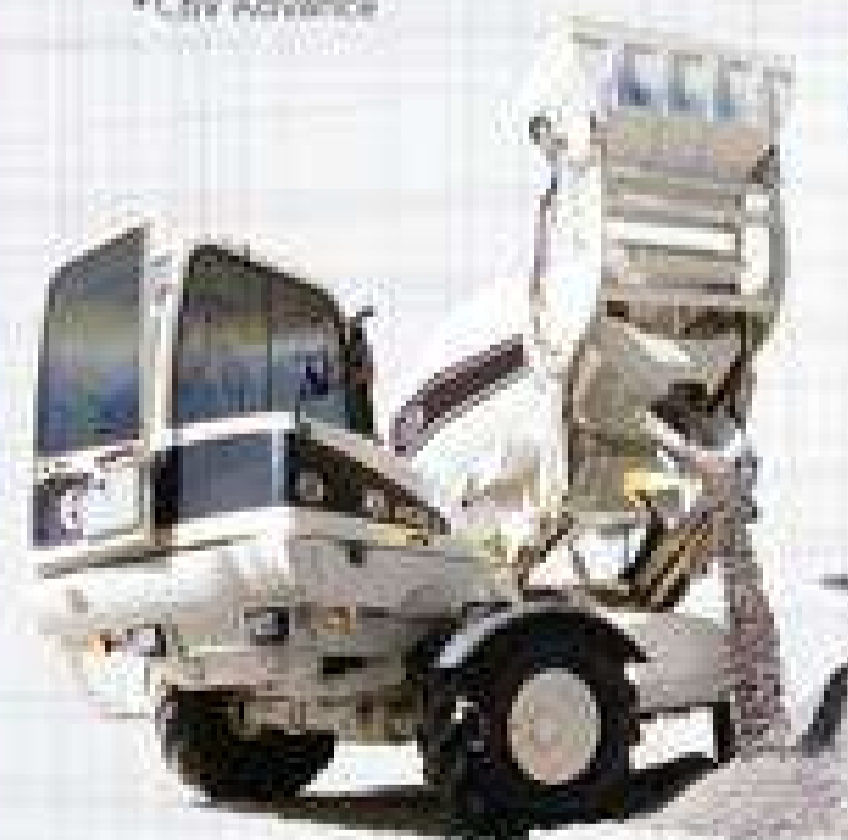


DB 460

- CBV
- CBV Plus
- CBV Advance



Silos Móviles Automatizados !!!
HS 150 / HS 350



Política de Acompañamiento!!!



Con nuestra exitosa "Política de Acompañamiento", te ofrecemos todo el respaldo para la capacitación, puesta en marcha, operación efectiva y mantenimiento de tus equipos.

Produce tu propio Concreto Certificado en Sitio a la hora que necesites y obtén GRANDES UTILIDADES !!

Descuento especial del **3%** a socios de la



Oficina Central
(52) 55-5395-0305

Oficina y Sucursal Querétaro
(52) 442-628-2093

Oficina Monterrey
(52) 81-2676-9832

info@euorep.mx

Oficinas Regionales
Torreón/Guadalajara/Cancún

www.euorep.mx



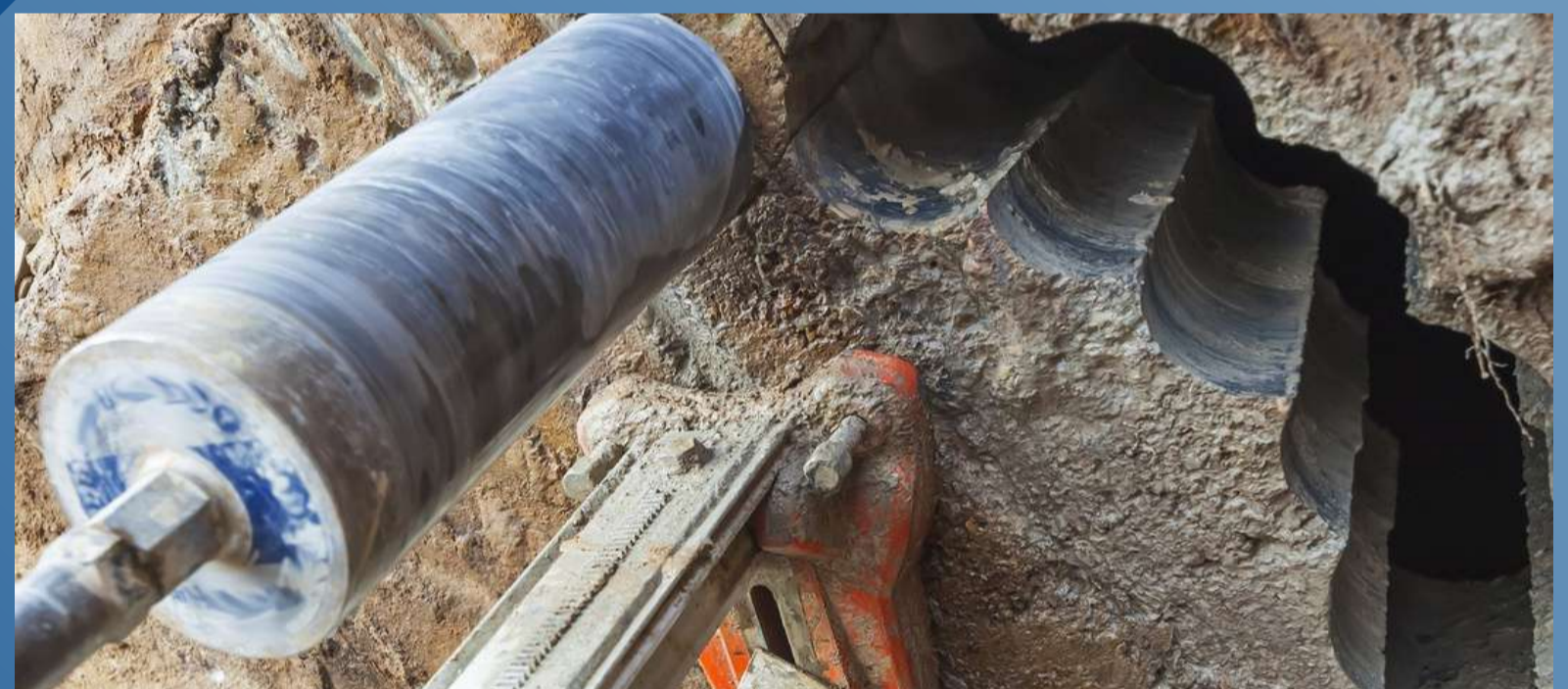
SERVICIOS TÉCNICOS

EXTRACCIÓN DE NÚCLEOS DE CONCRETO
ENDURECIDO

NMX-C-169-ONNCCE-2009

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE REALIZARLO?

- Para salir de dudas de la calidad del concreto suministrado.
- Para salir de dudas de la capacidad de carga de los elementos estructurales.
- Tener confianza en el suministro de concreto y en el avance de la obra.
- Evitar suspensión parcial o total en el suministro de concreto.
- Evitar cancelación de contrato



POR VISITA:

- Hasta 3 piezas de 2" ó 3" de diámetro y hasta 15 cm de longitud.
- Núcleo adicional, mismas características, se cobra por separado.
- Ensayo e informe.
- Método acreditado ante la ema

Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx



SERVICIOS TÉCNICOS

MORTERO PARA CABECEO
DE CILINDROS DE CONCRETO.
NMX-C-109-ONNCCE-2013

Resistencia f`c

Asociados

Público

Normal:

\$900.00

\$1,200.00

350 kg/cm²

Plus:

\$980.00

\$1,250.00

550 kg/cm²

PRECIOS DE LISTA + IVA



- Bultos de 25kg
- Resistencias mayores a las especificadas
- Vida útil promedio de **12 USOS**

Envío a toda la Republica Mexicana/ más gastos de envío

Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx



SERVICIOS TÉCNICOS

ALMOHADILLAS DE NEOPRENO
PARA ENSAYO DE CILINDROS DE CONCRETO.
NMX-C-469-ONNCCE-2013.

Para ensayo de especímenes cilíndricos
PRECIOS DE LISTA + IVA



Asociados

\$140.00

Precios por pieza

Público

\$195.00

- Pieza de 10 cm de diámetro
- Pieza de 15 cm de diámetro

Envío a toda la república / más gastos de envío.

Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx



SERVICIOS TÉCNICOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MÁQUINA
DE ENSAYO A LA COMPRESIÓN DE 120 T DE
CAPACIDAD.

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE REALIZARLO?

- Cumplir día con día con los ensayos de los especímenes de concreto.
 - Tener certeza y credibilidad de los resultados de los concretos producidos.
 - Tener confianza en los resultados por un funcionamiento adecuado del equipo.
 - Para no tener incertidumbre de los resultados por un mal funcionamiento de equipo.
-
- Mantén tu equipo en buenas condiciones.
 - Limpieza del deposito de aceite.
 - Lavado de bomba y filtro de aceite.
 - Cambio de aceite hidráulico.
 - Engrasado de rotula.
 - Cambio de oring.
 - Cambio de resortes.

Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx





SERVICIOS TÉCNICOS

CERTIFICACIÓN DE PLANTAS DE CONCRETO
SÓLO PARA ASOCIADOS

- Administración
- Producción
- Equipos de medición y pesaje
- Unidades de mezclado
- Laboratorio

@amicpac



- Calidad de materia prima
- Personal
- Control de Mezclas
- Manejo de quejas
- Mantenimiento de equipo

www.amicp.org.mx

Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx



ESTATUS DE LAS NORMAS

AMIC participa en el desarrollo de las normas de nuestro país

ACTIVIDADES DE NORMALIZACION, GRUPO DE TRABAJO CONCRETO Y AGREGADOS, ONNCCE

Proyectos en revisión de comentarios para las propuestas de modificación:

APROY-NMX-C-000-ONNCCE, Industria de la Construcción – Concreto – Durabilidad – Determinación de la Permeabilidad Rápida a los Cloruros en Concreto – Método de Ensayo

Proyectos a revisar próximamente en el grupo de trabajo:

APROY-NMX-C-000-ONNCCE, Industria de la Construcción – Concreto Lanzado – Especificaciones.

APROY-NMX-C-000-ONNCCE, Industria de la Construcción – Concreto Premezclado – Método de Ensayo Estándar para Determinar la Capacidad de Auto-Reparación de Grietas en el Concreto.

Proyectos en revisión en el grupo de trabajo:

APROY-NMX-C-146-ONNCCE, Industria de la Construcción – Aditivos para Concreto Puzolana Natural Cruda o Calcinada y Ceniza Volante para Usarse como Aditivo Mineral en Concreto de Cemento Portland – Especificaciones.

APROY-NMX-C-179-ONNCCE, Industria de la Construcción – Ceniza Volante o Puzolana Natural para Usarse como Aditivo Mineral en Concreto de Cemento Portland – Muestreo y Ensayos.

APROY-NMX-C-281-ONNCCE, Industria de la Construcción – Concreto – Moldes Para Elaborar Especímenes Cilíndricos de Concreto Verticalmente para Pruebas.

Proyectos enviados a la DGN para Consulta Pública:

APROY-NMX-C-159-ONNCCE-2022, Industria de la construcción – Concreto – Elaboración y Curado de Especímenes de Ensayo.

Proyectos que concluyeron la consulta pública:

PROY-NMX-C-105-ONNCCE-2020, Industria de la construcción – Concreto hidráulico ligero para uso estructural – Determinación de la masa volumétrica en concreto seco a temperatura ambiente y al horno – Método de ensayo (Cancelará a la NMX-C-105-ONNCCE-2010).



ESTATUS DE LAS NORMAS

AMIC participa en el desarrollo de las normas de
nuestro país

ACTIVIDADES DE NORMALIZACION, ONNCCE

PROY-NMX-C-154-ONNCCE-2020, Industria de la construcción – Concreto hidráulico – Determinación del contenido de cemento en concreto endurecido – Método de ensayo (Cancelará a la NMX-C-154-ONNCCE-2010).

PROY-NMX-C-173-ONNCCE-2020, Industria de la construcción – Concreto hidráulico – Determinación de la variación en longitud de especímenes de mortero de cemento y concreto endurecido – Método de ensayo (Cancelará a la NMX-C-173-ONNCCE-2010).

PROY-NMX-C-576-ONNCCE-2020, Industria de la construcción – Concreto compactado con rodillos para pavimentos – Especificaciones y métodos de ensayo.

PROY-NMX-C-579-ONNCCE-2020, Industria de la construcción – Procedimiento para estimación de la resistencia del concreto – Método de madurez.

-



Command
Alkon

**Conecte al área de ventas
y a las operaciones en el
campo con una vista en
tiempo real del despacho.**



Presentamos CONNEX Dispatch

Nuestra nueva solución de programación y despachos en la nube.

Mejore la eficiencia de la operación con una herramienta simple y a la vez poderosa.

commandalkon.com/getconnexdispatch



AMIC

DOCUMENTACIÓN AMIC



NUESTRA CARPETA

CIPes 1-41

EL CONCRETO EN LA PRÁCTICA

PRECIO	Asociados	\$500.00
<input type="checkbox"/>	Público	\$800.00

- **CIPes 1** Pulverización en las superficies de concreto
- **CIPes 2** Descascaramiento de las superficies de concreto
- **CIPes 3** Resquebrajamiento de las superficies del concreto
- **CIPes 4** Agrietamiento por Contracción Plástica
- **CIPes 6** Juntas en el concreto, Losas sobre el suelo
- **CIPes 7** Grietas en las paredes de concreto de los sótanos
- **CIPes 8** Discrepancias con el rendimiento
- **CIPes 9** Baja resistencia en los cilindros de prueba de concreto
- **CIPes 10** Resistencia del concreto en la estructura
- **CIPes 11** Curado del concreto en el lugar
- **CIPes 12** Colocación de concreto en clima cálido
- **CIPes 13** Ampollas en el concreto
- **CIPes 14** Acabado del concreto
- **CIPes 15** Aditivos Químicos para el concreto
- **CIPes 16** Resistencia a Flexión del concreto
- **CIPes 17** Relleno fluido
- **CIPes 18** Edificios resistentes al Radón
- **CIPes 19** Alabeo de losas de concreto
- **CIPes 20** Delaminación de las superficies de concreto terminadas con llana
- **CIPes 21** Pérdida del contenido de aire en el concreto bombeado
- **CIPes 22** Grouts (Lechadas de relleno)
- **CIPes 23** Decoloración
- **CIPes 24** Fibras sintéticas para el concreto
- **CIPes 25** Corrosión del acero en el concreto
- **CIPes 26** Barreras de vapor ubicadas bajo losas apoyadas en el suelo
- **CIPes 27** Vaciados (Colados) es clima frío
- **CIPes 28** Humedad de la losa de concreto
- **CIPes 29** Barreras de vapor ubicados bajo losas apoyadas en el suelo
- **CIPes 30** Adiciones al cemento
- **CIPes 31** Pedir ordenes de Concreto premezclado
- **CIPes 32** Reunión previa a la construcción
- **CIPes 33** Concreto de Alta Resistencia
- **CIPes 34** Preparación de los Cilindros de Concreto en Campo
- **CIPes 35** Prueba de Resistencia a la Compresión del Concreto
- **CIPes 36** Concreto Estructural de Peso Liviano
- **CIPes 37** Concreto Autocompactante (CAC)
- **CIPes 38** Concreto Permeable
- **CIPes 39** Madurez del Concreto
- **CIPes 40** Expulsión de agregados
- **CIPes 41** Ensayo de aceptación del Concreto

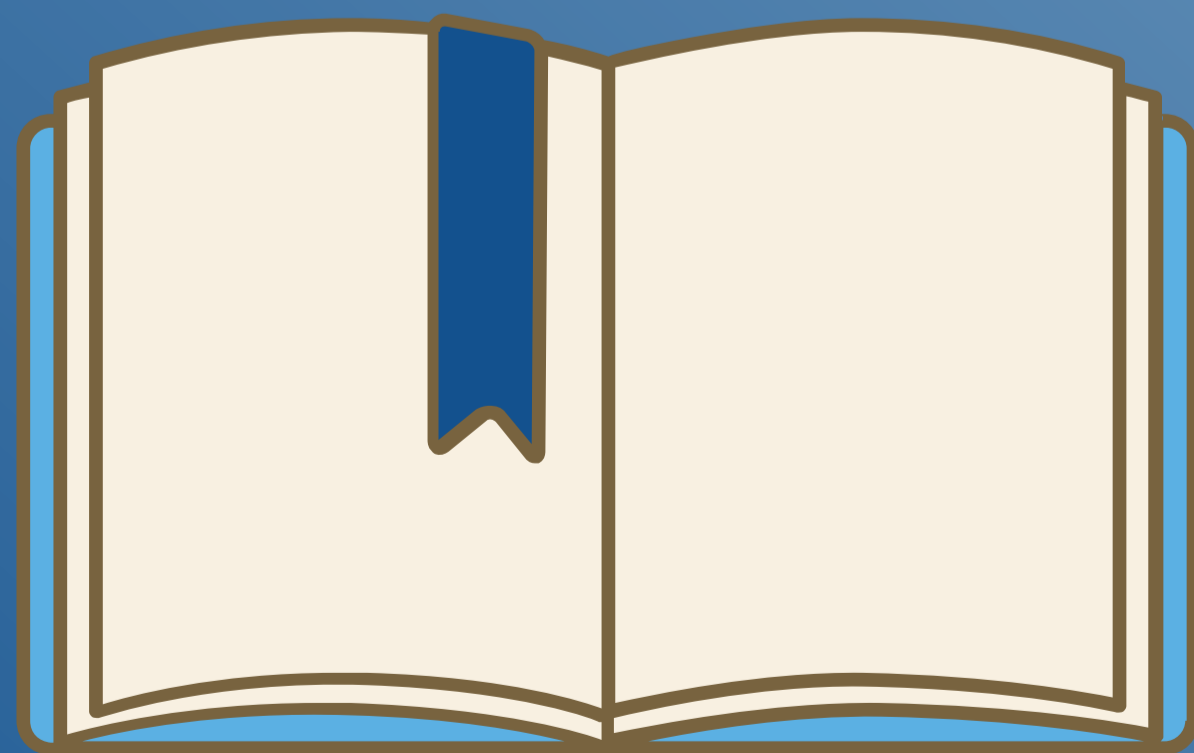
Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx



NUESTROS LIBROS

Adquiere nuestros libros especializados en la industria del concreto premezclado

- Análisis y diseño sísmico de puentes
- Concreto lanzado para obras subterráneas
- Conexiones mecánicas para varillas de refuerzo
- Diseño de estructuras de concreto reforzado
- Diseño y construcción de pilas coladas en el sitio
- Diseño y control de Mezclas de Concreto
- Especificaciones y tolerancia para materiales y construcciones de concreto



Pregunta por nuestros descuentos



SEGURIDAD INDUSTRIAL



Asociados

\$150.00

Público

\$200.00

Llévatela al mejor precio

Envío a toda la República más gastos de envío

Contacto: jbaltazar@amicp.org.mx



ATENDEMOS DE MANERA PERSONALIZADA

**CONTAMOS CON
GRAN VARIEDAD**

de **aditivos para el
concreto, mejorando**
las **propiedades mecánicas**
y prolongando el tiempo de desgaste.

BRINDAMOS:

- ✓ Suministro de productos y servicios con la **calidad requerida.**
- ✓ **Soluciones logísticas** integrales.
- ✓ **Asistencia** técnica y servicio post venta.
- ✓ Alternativas de **financiamiento.**
- ✓ **Variedad** de productos.

+52 (55) 9177 7440

contacto@possehl.com.mx

Ciudad de México | Cuautitlán
Ramos Arizpe | Altamira | Monterrey





AMIC

CAPACITACIÓN



NUESTROS CURSOS 2022



Cursos para operadores

1. Operador de camión revolvedor de concreto premezclado (teoría) 16 hrs
2. Operador de bomba estacionaria de concreto premezclado (teoría) 16 hrs
3. Operador de bomba pluma de concreto premezclado (teoría) 16 hrs

Cursos Administrativos

4. Jefatura de planta productora de concreto premezclado 28 hrs
5. Ventas de concreto premezclado 8 hrs
6. Manejo de concreto premezclado en obra 8 hrs



Cursos Técnicos

7. Diseño de mezclas de concreto premezclado 16 hrs
8. Técnico de laboratorio de concreto Categoría A 16 hrs
9. Técnico de laboratorio de concreto Categoría B 16 hrs
10. Técnico de laboratorio de concreto Categoría C 16 hrs



Todos cuentan con constancia de habilidades laborales DC3 de la STPS

Excepto el número 7

Contacto: evelazquez@amicp.org.mx



Asociación Mexicana de la Industria
del Concreto Premezclado A.C.

SEMINARIO AMIC

OCTUBRE - NOVIEMBRE

POR



HOLCIM



CEMEX

Tema I:
Sostenibilidad del Concreto

Tema II:
Concretos Arquitectónicos

Tema III:
Durabilidad del concreto

Tema IV:
Concretos bajos en carbono

Tema V:
El concreto del futuro

Tema V:
La importancia de las EPD's

Información: evelazquez@amicp.org.mx


INSTAGRAM




ODISA
CONCRETE EQUIPMENT

46 AÑOS

**EXPERIENCIA
SERVICIO
REFACCIONES**

 **Command
Alkon**

 **JUNJIN**

 **PROALL**
Reimer Mixers

 **D'AVINO**



DESEMPEÑO | DURABILIDAD | SOPORTE TÉCNICO

www.odisa.com | 778 735 9750 | HIDALGO MX | info@odisa.com



AMIC

MERCADOTECNIA



Asociación Mexicana de la Industria
del Concreto Premezclado A.C.

TE INVITAMOS A NUESTRA

REUNIÓN DE LA INDUSTRIA DEL CONCRETO PREMEZCLADO

PRESENTACIÓN NUEVO PLAN ESTRATÉGICO



CONVOCA:
ING. MANUEL SIRTORI
PRESIDENTE

 **14:00 HRS**

INFORMACIÓN



EVELAZQUEZ@AMICP.ORG.MX

 **Fiesta
Americana**
HOTELS & RESORTS

TOREO





ANUNCIATE EN AMIC

Te ofrecemos anunciarte en nuestras redes sociales

Tu mensaje puede ser visto por muchas
empresas de concreto Premezclado



VIDEOS

PROMOCIONES

ANUNCIOS DE

NUEVOS

LANZAMIENTOS



SIGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES



Amicp AC



@AMICPAC



@amicpac



Amicp AC

ADQUIERE TU EQUIPO A

18 MESES

SIN INTERESES

EN PESOS



**MAQUINARIA PESADA
DE CLASE MUNDIAL**

- RETROEXCAVADORAS
- EXCAVADORAS
- MINI EXCAVADORAS
- MARTILLOS
- MINI CARGADORES
- CARGADORES FRONTALES
- VIBROCOMPACTADORES
- MOTONIVELADORAS
- BULLDOZERS

QUERÉTARO

Autopista Mexico -
Querétaro Km 196.7, Col.
La Piedad, Querétaro,
Qro. C.P. 76150

CANCÚN

Bld. Luis Donaldo Colosio Km
12.5 Int. 7 Colonia Alfredo V
Bonfil Cancún, Quintana Roo.
C.P. 77560

PRÓXIMA APERTURA MÉRIDA

LIUGONG
MÉXICO, CENTROAMÉRICA
Y EL CARIBE

SOLUCIONES
A PRUEBA DE
ROCA

DRESSTA.

15 AÑOS
EN MÉXICO

WWW.APRUEBADEROCA.COM



PIDE TU COTIZACIÓN
998 222 1013



SECCIÓN INFORMATIVA



Noticia AMIC

Ven recuperación en sector inmobiliario comercial, pero no hay nuevos proyectos en construcción

El sector inmobiliario comercial poco a poco se recupera. En lo que va del año, la vacancia en espacios de retail se ubicó en 9.9%, tasa ligeramente debajo de 11.4% que se reportó al cierre del 2021, con todo y la incorporación de 65,000 metros cuadrados.

Para CBRE, este dinamismo aunado a que la movilidad en el país avanza incluso con la emergencia sanitaria vigente, refleja la recuperación de la industria.

Sin embargo, la empresa detalló que la construcción de nuevas obras se frenó y los desarrolladores optan por terminar los proyectos en curso lo que les genera algunos pendientes tras la pandemia.

"Pese a que el sector de retail se encuentra en una etapa de recuperación, la construcción de centros comerciales sigue disminuyendo", explicó CBRE en su informe.

Entre enero y junio de este año se contabilizaron 1.2 millones de metros cuadrados en proceso de edificación, lo que representó una caída de 26%, respecto al cierre del 2021.

Según la información de la firma inmobiliaria, los centros comerciales con mayor superficie en construcción son:

- Regional Mall 31%
- Usos Mixtos 26%
- Fashion Mall 18%

En el caso de las obras que siguieron su proceso, CBRE destacó que en el primer semestre del 2022 se incorporaron al inventario tres obras con una superficie de 10,000 metros cuadrados, es decir, un aumento de 0.3% al inventario.

"Se espera que, hacia el cierre de año de acuerdo con la información proporcionada por diferentes desarrolladores, se entreguen cerca de 500,000 metros cuadrados de nuevos centros comerciales", anticipó CBRE.



SOLUCIONES PARA PREFABRICADOS



El uso responsable de los recursos naturales ha sido un tema de debate en varios ámbitos en los últimos años. Este concepto asociado con la reducción de costos, trajo la necesidad del desarrollo de concretos más fluidos, pero con diseño de mezcla de concreto convencional. En 2016, después de muchos años de estudios, GCP desarrolló una nueva clase de aditivos para una nueva clase de concreto fluido, llamado Concreto de Fluididad Controlada (CFC).

Este nuevo concreto utiliza diseños de mezcla convencionales con menor contenido de finos que los concretos auto-compactantes y permite el uso de agregados más grandes, reduciendo aún más los costos/m³. Esta tecnología de aditivos, llamada CONCERA®, permite trabajar con bajo consumo de cemento para altas resistencias iniciales, también para concretos con revenimiento superiores a 750 mm. Esta nueva solución química en aditivos, utiliza un tipo de molécula de policarboxilato con efecto modificador de comportamiento reológico, lo que aumenta la cohesión de la mezcla permitiendo que el concreto convencional se lleve al concreto fluido sin presentar la segregación, y puede aportar productividad, calidad y sostenibilidad a una serie de posibles obras, como la construcción de muros para vivienda, pisos, aplicaciones estructurales generales y el segmento prefabricado.

A continuación, se muestra en las figuras, el mismo diseño de mezcla, es decir, las mismas cantidades de cemento y agregados, pero sólo reemplazando la solución química en aditivos utilizados, siendo la izquierda, con un aditivo base de policarboxilato convencional, y la derecha, con tecnología CONCERA®.

Principales ventajas

- Estabilidad reológica;
- Concretos con diseños de mezcla mucho más económicos. (bajo consumo de cemento/finos para alta fluidez);
- Reducciones drásticas en las reparaciones, después del descimbrado, y la eliminación de burbujas en las superficies de las piezas;
- La posibilidad de realizar concretos UHPC (Ultra High Performance Concrete) con mayor facilidad.



www.amicp.org.mx

5552729011

5552728981